ПРОЕКТ

СОВЕТ ВЛАДИМИРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЛАДИМИРСКОГО РАЙОНА

(третий созыв)

# РЕШЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ станица Владимирская

**О внесении изменений в решение Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 15 декабря 2017 года № 158/47**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Владимирского сельского поселения Лабинского района»**

В целях приведения муниципальных правовых актов Владимирского сельского поселения Лабинского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 26 Устава Владимирского сельского поселения Лабинского района и Совет Владимирского сельского поселения Лабинского района (далее - Совет) РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета от 15 декабря 2017 года № 158/47 «Об утверждении Правил благоустройства территории Владимирского сельского поселения Лабинского района»:
2. дополнив раздел 1 приложения к решению Совета пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения»;

1. изложив пункт 1.4.2 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«1.4.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

1. изложив пункт 1.4.37 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«1.4.37. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории»;

1. дополнив раздел 1 приложения к решению Совета пунктом 1.4.38 следующего содержания:

«1.4.38. Жилая зона - [территориальная зона](http://big_law.academic.ru/1398/%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D0%B0) в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, и входящих в нее объектов социального и коммунально - бытового назначения, объектов здравоохранения, общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду»;

1. дополнив раздел 2 приложения к решению Совета пунктом 2.1.4.1 следующего содержания:

«2.1.4.1. Новые посадки зеленых насаждений запрещается производить в охранной зоне линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей».

1. Дополнив раздел 2 приложения к решению Совета пунктом 2.11.3.1 следующего содержания:

«2.11.3.1. Информация об отделке фасадов зданий, строений и сооружений, требования к цветовому решению в соответствии с каталогом по RAL CKLASSIK и качеству кровельных материалов:

- тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего

здания (подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания;

- недопустимы перекрытие частей фасада фальшфасадными и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично;

- вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада;

- при отсутствии основных входов групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности;

- недопустимо закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст);

- на фасаде торгового центра должна быть выведена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении;

- на вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации;

- вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани;

- не допускается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащих рекламную и иную информацию или указывающих на местонахождение объекта;

- не допускается размещение рекламных конструкций, баннеров на фасадах жилых домов;

- не допускается размещение надписей на тротуарах;

- фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар долны быть ухожены;

- критерии и условия размещения временных баннеров с афишами, иной информацией, необходимой для проведения мероприятий;

- не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях;

- установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проемов.»;

1. дополнив раздел 2 приложения к решению Совета пунктом 2.1.5.8 следующего содержания:

«2.1.5.8. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м»;

1. дополнив раздел 3 приложения к решению Совета пунктом 3.5.4 следующего содержания:

«3.5.4. Сток воды должен быть организован в границах земельного участка»;

1. изложив пункт 1.4.37 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«3.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Здания, строения и сооружения должны иметь архитектурную подсветку фасадов в темное время суток по расписанию уличного освещения, утвержденному администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района»;

1. дополнив раздел 4 приложения к решению Совета пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы в установленных границах, а также прилегающей территории, самостоятельно или по договору со специализированной организацией»;

1. изложив пункт 4.6 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«4.6. На территории Владимирского сельского поселения Лабинского района запрещается:

4.6.1. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

4.6.2. Размещать отходы на контейнерных площадках вне контейнеров для сбора мусора.

Ответственность за санитарное содержание и сохранность мусоросборников – контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним участков, в радиусе 10 метров, возложить на управляющие компании, товарищества собственников жилья, на собственников помещений в многоквартирном доме, который находится на непосредственном управлении, предприятия и учреждения, на территории которых они находятся»;

1. дополнив раздел 6 приложения к решению Совета пунктом 6.10.18 следующего содержания:

«6.10.18. В жилой зоне запрещается стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специальных выделенных и обозначенных знаками и разметками мест»;

2. Общему отделу администрации Владимирского сельского поселения Лабинского района (Зенина) настоящее решение опубликовать на сайте по адресу: (vladim-admin.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, законности, правопорядка, оборонной работы и казачества (Назаров).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Владимирского сельского поселения И.В. Тараськова

Лабинского района

Председатель Совета

Владимирского сельского поселения

Лабинского района А.П.Садовский