Пояснительная записка к проекту внесения изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Лабинский район от 27 ноября 2017 года № 1467 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района» ООО «Проектная компания» (г. Лабинск) разработан проект внесения изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления новых функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Представленным проектом внесения изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения внесены следующие изменения:

1. отображена производственная территория агропромышленных комплексов на свободной от застройки территории с кадастровым номером 23:18:0702000:537, с целью реализации проекта по строительству объекта «Комплекс по приемке, очистке, сушке и отгрузке зерна на автомобильный транспорт»;

2. откорректирована территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в кадастровом квартале 23:18:0703011;

3. в южной части станицы Владимирская отображена территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;

4. земельные участки с кадастровыми номерами 23:18:0701001:128, 23:18:0701001:129, 23:18:0701000:388, 23:18:0701000:263, 23:18:0701000:233, 23:18:0701000:993, 23:18:0701000:994, в границах которых ведется добыча валунно-гравийно-песчаной смеси, отнесены к производственным территориям земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

5. в границах хутора Привольный отражена зона размещения действующего кладбища.

При выполнении проекта внесения изменений в генеральный план Владимирского сельского поселения не подвергались изменению и корректировке разделы «Охрана окружающей среды», Топографические изыскания», «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».