

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Цель работы – разработка проекта планировки и проекта межевания территории для капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края.

Задача проекта – развитие дорожной сети в соответствии с транспортной схемой Генерального плана Владимирского сельского поселения Лабинского района.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Данный проект планировки, совмещенный с проектом межевания, по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края», выполненный на основании технического задания и договора, заключенного между Администрацией Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края и МУП МО Лабинский район «Архитектурно-градостроительным центром».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание от « ____ » _____ 2016г.;
- Сведения ИСОГД Лабинского района от 12 сентября 2016г. (Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Владимирского сельского поселения № 194/61 от 19.05.2014г., Картографический материал (фрагмент карты градостроительного зонирования ст. Владимирской));
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий от 29.03.2016г. №2343/12/16-397074, от 30.03.2016г. №2343/12/16-412199.

- Топографическая съёмка масштаба 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК – 23 зона 2, выполненная ГУП ПИ «Адыгесельхозпроект» г. Майкоп в 2016г.;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям трассы капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края, выполненным ГУП ПИ «Адыгесельхозпроект» г. Майкоп в 2016г.;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям трассы капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края, выполненным МУП МО Лабинский район «Архитектурно-градостроительный центр» г. Лабинск в 2016г.;

- Постановление администрации муниципального образования Лабинский район от 25.08.2016г. №1043 «О разработке документации по планировке территории для объекта «Капитальный ремонт автодороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края», расположенного на территории Владимирского сельского поселения»;

- Технические условия ОАО «Газпром Газораспределение Краснодар» от 23.12.2015г. №34-1206/668 на переустройство сетей газораспределения с бытовым газоиспользующим оборудованием объекта и установку узла учета расхода газа;

- Технические условия переустройства ЛЭП от _____ № _____;

- Технические условия резервные трубы на пересечениях с КС от _____ № _____;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Генеральный план Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденный 23.10.2014г. № 9/2;

- Правила землепользования и застройки Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края, утвержденные № 194/61 от 19.05.2014г.;

- Информация об установленных обременениях (при наличии).

Проект согласован на публичных слушаниях в администрации Муниципального образования Лабинский район, проводимых в период с _____ по _____ и утвержден постановлением администрации Муниципального образования Лабинский район от _____ № _____.

РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре района.

Проект планировки выполняется для капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края.

Принадлежность линейного объекта – объект местного значения.

Объект расположен во Владимирском сельском поселении, Лабинского района, Краснодарского края.

Согласно, схемы (основной чертеж) Генерального плана Владимирского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края проектируемая автомобильная дорога расположена в северно-западной части станицы Владимирская, проходит по существующей автомобильной дороге по ул. Мира, которая является дорогой общего пользования местного значения, от пер. Нефтяников до пересечения с улицей Войкова, характеризуется индивидуальной застройкой незначительной плотности. Преобладают строения из кирпича, самана и турлучные. Протяженность трассы составляет 1157,7 м, покрытие переходного типа разрушено, параметры проезжей части не соответствуют нормативам. Ширина улицы 18-23 метра. Ширина существующей проезжей части 7 метров в начале улицы (южная часть) и 3 метра в конце улицы (северная часть).

2.2. Природно-климатические условия

Лабинский район расположен в предгорной зоне северного склона Главного Кавказского хребта, что обусловило формирование природно-климатических условий, существенно отличающихся от равнинных районов края.

Рассматриваемый участок строительства автомобильной дороги, расположен в населенном пункте станица Владимирская ул. Мира. Рельеф

участка – плавный. Ось проектируемой автодороги проходит по центру улицы без углов поворота.

Владимирское сельское поселение расположено в северо-восточной степной провинции. Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура $+10,4^{\circ}\text{C}$, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°C .

Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность летнего периода около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в конце октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около $90-100 \text{ ккал/см}^2$, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см^2 . Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99). Отопительный период составляет 159 суток. Снеговой район – II. Мощность снегового покрова 10-15 см, снеговой покров устанавливается в декабре и держится 1-2 месяца.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в границах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-70 % (средняя за год - 74%).

Преобладающими ветрами являются ветры восточного, южного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра $-3,8 \text{ м/сек}$, ветры наибольшей скорости (25-35 м/сек.) проявляются в ноябре-декабре. Максимальная скорость ветра возможная 1 раз в год- 42 м/сек , в 5 лет – 51 м/сек ., в 10 лет – 56 м/сек ., в 15 лет – 58 м/сек ., в 20 лет – 60 м/сек . Ветровой район - II.

Лабинский район относится к зоне умеренного увлажнения. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года

(60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

2.3. Гидрогеологическая характеристика.

Участок работ расположен в III дорожно-климатической зоне. (СП 78.13330.2012 прил. Б прим. 2).

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й (СП 78.13330.2012 прил. В табл. В.1).

Категория сложности инженерно-геологических условий – I (СНиП 11-02-96).

Водоносный горизонт – отложения четвертичного возраста (аQ III – IV), его мощность 7-9 м. Питание за счет атмосферных осадков и разгрузки водоносного горизонта борта долины, область разгрузки – высокая пойма р. Лабы. Водоупор региональный – аргиллитоподобные глины неогенового возраста. В пределах 1 НПТ грунтовые воды по замерам в колодцах залегают на глубине 4,5 – 5,0 м. Скважинами по трассе вода не вскрыта. Расчетный уровень на 0,5 м выше.

2.4. Инженерно-геологические условия

Участок работ расположен в III дорожно-климатической зоне (СП 78.13330.2012 прил. Б прим. 2). Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й (СП 78.13330.2012 прил. В табл. В.1)

Категория сложности инженерно-геологических условий - I (СНиП 11-02-96).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м

Сейсмичность района - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

По материалам изысканий на участке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 насыпной грунт, (плотность – 1,67 т/м³), гравийно-галечниковый из местных карьеров, частично смешан с подстилающим местным грунтом, контакт размытый, вынутый грунт рекомендуется использовать для рекультивации и благоустройства прилегающей территории;

ИГЭ-2 почвенно-растительный слой (плотность – 2,18 т/м³) среднее относительное содержание органического вещества 0,3 д. е., грунт среднезоторфованный (ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»), почва современная суглинистая, твердая, включения гравия и гальки, с ходами червей и корнями растений, в связи с необходимостью прорезки физико-механические характеристики не рассматриваются, грунт будет срезан;

ИГЭ-3 галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20% представлен хорошо окатанным обломочным материалом (магматические породы 75%, метаморфические 20%, осадочные 5%), содержат включения валунов до 10%, (плотность – 2,18 т/м³).

2.5. Физико-геологическое строение.

Грунты ИГЭ – 1, ИГЭ – 3 – непросадочные, ненабухающие, непучинистые. Специфические грунты в пределах площадки отсутствуют. В пределах 1 НПТ грунтовые воды по замерам в колодцах залегают на глубине 4,5 – 5,0 м. Скважинами по трассе вода не вскрыта.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – территории общего пользования и земельных участков линейных объектов, расположенных в границах двух кадастровых кварталов – 0703002; 0703003.

Основой формирования территории является территория длиной 1157,7 м и площадью 10587,9 м², расположенная внутри земель общего пользования. Проектируемый линейный объект проходит в северно-западной части станицы Владимирская, по существующей автомобильной дороге по ул. Мира, которая является дорогой общего пользования местного значения, от пер. Нефтяников до пересечения с улицей Войкова, характеризуется индивидуальной застройкой. Преобладают строения из кирпича, самана и турлучные.

3.1. Характеристика трассы для размещения линейного объекта

Улица Мира располагается на землях сельского поселения станицы Владимирская, она полностью застроена. В проекте предусмотрен капитальный ремонт улицы в тех же границах. Площадь по границе объемов работ составит 10587,9 м².

Продольный профиль улицы запроектирован в нулях с минимальными отметками, с целью сохранения исторического профиля улицы. Продольный профиль рекомендуется выполнить в абсолютных отметках. Элементы плана и профиля приняты по нормам «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог и сельских поселений». В условиях существующего рельефа продольный профиль ровный, продольные уклоны от 4,1-5,5‰. Руководящая рабочая отметка назначена на толщину дорожной одежды.

На проектируемой трассе предусматривается пересечение с существующими коммуникациями в соответствии с нормативами СНиП. При проектировании трассы автодороги реконструкции существующих зданий и сооружений не предусмотрено.

3.2. Сведения о линейном объекте

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89* по расстояниям проектируемой трассы автодороги, как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

В проекте предусмотрены мероприятия по расчистке существующих лесонасаждений, попадающих в зону строительных работ.

Согласно выданных технических условий, в проекте предусмотрено переустройство газопровода низкого давления, проходящего воздушной линией над проезжей частью на высоте 5,9 м. Также в местах пересечения с линией связи, на глубине 0,7 м укладываются резервные полиэтиленовые трубы. Проектом предусмотрено переустройство ЛЭП 0,4 кВ путем замены 2 ж/б опор на высокие, и замены проводов на переустраиваемые участки.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства трассы проектируемой автодороги осуществляется по существующим дорогам.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Характеристика полосы отвода

План трассы согласован с Заказчиком.

Начало трассы Пк 0+00 соответствует началу коробовой кривой проезжей части ул. Мира. Конец трассы ПК 11+57,7 находится на кромке проезжей части улицы Войкова. На ПК 1+16,5 проезжую часть пересекает газопровод низкого давления высотой 5,6 м труба стальная 100 м. На ПК 3+75,5 находится съезд влево на пер. Степной. На ПК 4+78, ПК 7+59 проезжую часть пересекает кабель связи на глубине 0,7 м. На ПК 7+50,9 проезжую часть ул. Мира пересекает ул. _____ со смещенными осями.

Категория автомобильной дороги – улицы в жилой застройке.

Видимость в продольном профиле обеспечена для расчетной скорости 40 км/ч.

Число полос движения – 2 шт.

Ширина полосы движения – 3,0 м.

Ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

Наибольший продольный уклон - 50‰.

Наименьший радиус кривой в плане – 50 м.

Тип дорожной одежды – усовершенствованный облегченный.

Вид покрытия – асфальтобетон.

В связи с отсутствием бордюрного камня проектом предусмотрены присыпные обочины шириной 1,0 м с укреплением на 0,5 м. Покрытие обочин по согласованию с Заказчиком запроектировано одного типа – щебень толщиной 15 см.

Поперечный профиль рекомендуется запроектировать двухскатным: уклон проезжей части 20‰, обочин 40‰. Откосы насыпи 1:1,5. Конструкции

поперечного профиля земляного полотна принять в соответствии со СНиП 2.07.01-89 и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проектом предусматривается планировка площадей под дорогу с выравниванием продольного профиля без рекультивации земель.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенными соответствующими дорожными знаками.

Для строительства автодороги выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Согласно сведениям ИСОГД Лабинского района от 12.09.2016г., в границах испрашиваемого земельного участка, памятников истории и культуры нет, но испрашиваемый земельный участок проходит по территории зоны подтопления, зданий и сооружений, подлежащих сносу - нет.

4.2. Планировочная организация земельного участка. Красные линии.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Мира от км 0+000 (от ул. Нефтяников) до км 01+107 в станице Владимирской Лабинского района Краснодарского края», предусматриваются мероприятия по развитию земельного участка, общей площадью 10587,9 м², общей протяженностью 1157,7 м, расположенного в северо-западной части станицы Владимирская Лабинского района.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Владимирского сельского поселения, Правила землепользования и застройки, а также сформированные земельные участки и фактически использующиеся территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры – территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки – положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

(Утверждаемая часть) «Схема планируемого размещения объекта (основной чертеж)».

Размещение проектируемого объекта планируется в пределах жилой территориальной зоны в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана ст. Владимирской.

Согласно Правилам Землепользования и застройки Владимирского сельского поселения Лабинского района, утвержденных решением Совета Владимирского сельского поселения Лабинского района от 19.05.2014г. № 194/61, проект планировки территории для строительства объекта, разрабатывается в зоне, которая не определена (земли общего пользования).

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1А;
2. зона подтопления;
3. охранный зона объектов электро-сетевого хозяйства;
4. территория общего пользования – улично-дорожная сеть.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т. е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	1,06	1,06
	в том числе территории:			
1.1.1	сельскохозяйственного назначения	га	-	-
1.1.2	сельхоз. угодья	га	-	-
1.1.3	населенных пунктов	га	1,06	1,06

	в том числе в границах территорий общего пользования	га	1,06	1,06
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	1,06	1,06
	из них			-
1.2.1	улицы, дороги проезды	га	1,06	1,06
1.3	Из общей территории:			-
1.3.1	земли населенных пунктов	га	4,4650	4,4650
1.3.2	земли частной собственности	га	-	-
1.4	Из общей площади проектируемого района территории с особыми условиями использования, всего	м ²	33837,10	38500,64
1.4.1	охранная зона существующих газопроводов	м ²	2390,19	7053,73
1.4.2	охранная зона существующего ЛЭП 10 кВ	м ²	25546,02	25546,02
1.4.3	охранная зона существующего ЛЭП 0,4 кВ	м ²	3878,13	3878,13
1.4.4	охранная зона существующего кабеля связи	м ²	2013,34	2013,34
1.4.5	охранная зона геодезических пунктов	м ²	9,42	9,42
1.4.6	водоохранные зоны	м ²	-	-
1.4.7	зоны охраны объектов культурного наследия	м ²	-	-
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	1,16	1,16
	в том числе:			
2.1.1	магистральные улицы	км	-	-
2.1.2	второстепенные улицы	км	1,16	1,16
3	Территории объектов культурного наследия	м ²	-	-
4	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		-	-

4.3. Характеристики транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура на территории сельского поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети данного района отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты.

РАЗДЕЛ 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Определены охранные зоны на территории перспективного освоения:

- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ – 4 м;
- охранный зона высоковольтной линии электропередач - 10 м;
- кабель связи – 2 м по обе стороны;
- охранный зона газопровода низкого давления – 4 м;
- охранный зона геодезических пунктов – 1 м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

РАЗДЕЛ 6. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных отделочных материалов, защиту пожароопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению источников возгорания и т.п.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

6.2. Мероприятия по охране окружающей среды.

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития сельского поселения. Одной из составляющей данной проблемы является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных решений. В данном разделе рассмотрены вопросы оздоровления окружающей среды проектируемого планировочного района на уровне градостроительной экологии.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации: «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ; «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ; «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. № 5487 – 1; «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Реализация проектной организации по проекту окажет некоторое воздействие на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду в период проведения ремонтных работ будет носить кратковременный характер и не окажет значительного влияния.

Продуманная технология схема ремонтных работ, строгое соответствие плану, соблюдение правил и техники безопасности производства работ, сведут предполагаемое воздействие строительство процесса до допустимого минимума.

В проекте планировки территории были соблюдены планировочные ограничения на рассматриваемую территорию (охранные зоны).

Состояние окружающей среды в районе производства работ напрямую зависит от уровня организации и качества контроля выполнения природоохранных мероприятий. Контроль должны осуществлять органы охраны природы, землеустроительной и санитарно-эпидемиологической служб, а также представители Заказчика и авторского надзора в части соблюдения проектных решений по охране окружающей среды.

Простые решения, в плане охраны окружающей среды, должны обеспечивать: надежность, прочность, долговечность и высокие эстетические качества транспортных устройств, сооружений и оборудования; экономичность эксплуатации транспорта (расходования топлива и электроэнергии). Снижение уровня отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду; защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности; комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

При строительстве и эксплуатации объектов дорожного хозяйства, как правило, выделяются три типа вероятных воздействий объекта на окружающую среду:

- строительные воздействия (воздействия, связанные с ведением работ, носят как правило, временный характер);
- воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения;
- воздействия автомобильного транспорта (влияние передвижных источников).

Никаких надземных сооружений проектом не предусматривается.

Реализация проекта не приведет к серьезным негативным воздействиям на окружающую среду, имеющим необратимый характер.

Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта целесообразна. Мониторинг будет проводиться силами местных органов охраны природы республиканского значения.

На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- запрещение производства работ, не предусмотренной проектной документацией, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду;

- запрещение применения токсичных или опасных для окружающей среды материалов без согласования с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы;

- предупреждение потери, неправильного хранения или загрязнения плодородной почвы, снятой в процессе производства строительных работ.

Основными задачами контроля в процессе эксплуатации дороги являются:

- своевременность и качество очистки поверхности покрытия от возможных скоплений грязи, мусора, продуктов разрушения дорожной одежды;

- обеспечение своевременного и качественного ремонта дорожных покрытий;

- установка и последующая сохранность знаков дорожного движения.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух.

В период строительства выделение загрязняющих веществ будет происходить в результате : работы строительной техники и автотранспорта и пыления сыпучих материалов.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;

- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;

- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающих минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

6.4. Мероприятия при воздействии на акустическую среду на период строительства.

Существенное воздействие на людей и окружающую среду оказывает шум работающих машин, оборудования, транспортных средств.

Санитарными нормами установлен следующий максимальный уровень шума для рабочей зоны на рабочих местах водителей и обслуживающего персонала тракторов, строительно-дорожных машин и другой аналогичной техники – 80 дБА.

Технологическая схема организации дорожно-строительных работ имеет рассредоточенный линейный характер, поэтому увеличение предельных значений уровня шума от дорожно-строительных машин не превысит 3-5 дБА.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

ГАП

С. И. Дрейманис

ЧАСТЬ. 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ